

Checkliste - Unterlagen/Informationen - Bewertung

Checkliste der zu besorgenden Informationen über das Wertermittlungsobjekt: Alle im Gutachten zu verwendenden Unterlagen sollten möglichst aktuell sein (nicht älter als 3 Monate !)	liegt vor
1. Katasteramt	
- Auszug aus der Liegenschaftskarte/-kataster (Gemeinde, Gemarkung, Flur etc.)	
- Angabe zu Grundstücksgröße, -Form, -Fläche, Zufahrt	
- sonstiges	
2. Amtsgericht	
- Grundbuchauszug	
- Eigentumsverhältnisse, Rechte und Belastungen	
- sonstiges	
3. vom Auftraggeber	
- aktuelle Bestandspläne (Baupläne)	
- Ermittlung der (Haupt-) Mietflächen / BGF	
- bestehende Miet- und Pachtverträge	
- Nachweise über Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen	
- Garagen / Stellplätze	
- sonstiges	
5. Gutachterausschuss	
- Bodenrichtwert / Bodenrichtwertkarte / Angaben zum Richtwertgrundstück	
- Grundstücksmarktbericht	
- marktübliche, nachhaltig erzielbare Mieten	
- Sachwertfaktoren mit Herleitungsmodell	
- Liegenschaftszinssatz mit Herleitungsmodell	
- Abfrage aus der Kaufpreissammlung	
- Vergleichswert / Vergleichsfaktoren	
- sonstiges	