



## Checkliste - Unterlagen/Informationen - Bewertung

<b>Checkliste der zu besorgenden Informationen über das Wertermittlungsobjekt:</b> Alle im Gutachten zu verwendenden Unterlagen sollten möglichst aktuell sein (nicht älter als 3 Monate !)		liegt vor
<b>1. Katasteramt</b>		
- Auszug aus der Liegenschaftskarte/-kataster (Gemeinde, Gemarkung, Flur etc.)		
- Angabe zu Grundstücksgröße, -Form, -Fläche, Zufahrt		
- sonstiges		
<b>2. Amtsgericht</b>		
- Grundbuchauszug		
- Eigentumsverhältnisse, Rechte und Belastungen		
- sonstiges		
<b>3. vom Auftraggeber</b>		
- aktuelle Bestandspläne (Baupläne)		
- Ermittlung der (Haupt-) Mietflächen / BGF		
- bestehende Miet- und Pachtverträge		
- Nachweise über Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen		
- Garagen / Stellplätze		
- sonstiges		
<b>5. Gutachterausschuss</b>		
- Bodenrichtwert / Bodenrichtwertkarte / Angaben zum Richtwertgrundstück		
- Grundstücksmarktbericht		
- marktübliche, nachhaltig erzielbare Mieten		
- Sachwertfaktoren mit Herleitungsmodell		
- Liegenschaftszinssatz mit Herleitungsmodell		
- Abfrage aus der Kaufpreissammlung		
- Vergleichswert / Vergleichsfaktoren		
- sonstiges		