

## Checkliste - Unterlagen/Informationen - Bewertung

Checkliste der zu besorgenden Informationen über das Wertermittlungsobjekt: Alle im Gutachten zu verwendenden Unterlagen sollten möglichst aktuell sein (nicht älter als 3 Monate !)	liegt vor
<b>1. Amtsgericht</b>	
- Grundbuchauszug	
<b>2. Bauamt</b>	
- Angaben Bebauungsplan	
- Angaben Flächennutzungsplan	
<b>3. vom Auftraggeber</b>	
- aktuelle Bestandspläne (Baupläne)	
- Ermittlung der (Haupt-) Mietflächen / BGF	
- bestehende Miet- und Pachtverträge	
- Nachweise über Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen	
- Garagen / Stellplätze	
- sonstiges	
<b>4. Gutachterausschuss</b>	
- Bodenrichtwert / Bodenrichtwertkarte / Angaben zum Richtwertgrundstück	
- Grundstücksmarktbericht	
- marktübliche, nachhaltig erzielbare Mieten	
- Sachwertfaktoren mit Herleitungsmodell	
- Liegenschaftszinssatz mit Herleitungsmodell	
- Abfrage aus der Kaufpreissammlung	
- Vergleichswert / Vergleichsfaktoren	
- sonstiges	