



Checkliste - Unterlagen/Informationen - Bewertung

Checkliste der zu besorgenden Informationen über das Wertermittlungsobjekt: Alle im Gutachten zu verwendenden Unterlagen sollten möglichst aktuell sein (nicht älter als 3 Monate !)	liegt vor
1. Amtsgericht	
- Grundbuchauszug	
2. Bauamt	
- Angaben Bebauungsplan	
- Angaben Flächennutzungsplan	
3. vom Auftraggeber	
- aktuelle Bestandspläne (Baupläne)	
- Ermittlung der (Haupt-) Mietflächen / BGF	
- bestehende Miet- und Pachtverträge	
- Nachweise über Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen	
- Garagen / Stellplätze	
- sonstiges	
4. Gutachterausschuss	
- Bodenrichtwert / Bodenrichtwertkarte / Angaben zum Richtwertgrundstück	
- Grundstücksmarktbericht	
- marktübliche, nachhaltig erzielbare Mieten	
- Sachwertfaktoren mit Herleitungsmodell	
- Liegenschaftszinssatz mit Herleitungsmodell	
- Abfrage aus der Kaufpreissammlung	
- Vergleichswert / Vergleichsfaktoren	
- sonstiges	